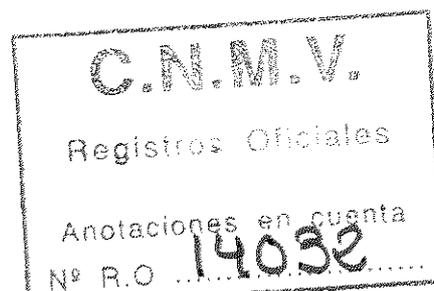


NOTA DE VALORES



BANCO SANTANDER, S.A.

34ª EMISION DE CÉDULAS HIPOTECARIAS

Importe nominal: 1.000.000.000- Euros.

Vencimiento: 25 de enero de 2026

La presente Nota de Valores, elaborada conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) nº 809/2004, de 29 de abril, según éste ha sido modificado por los Reglamentos Delegados (UE) nº 486/2012, 862/2012, 759/2013 y 2015/1064 de la Comisión de 30 de marzo, 4 de junio de 2012, 30 de abril de 2013 y 12 de junio de 2015, respectivamente, ha sido inscrita en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) con fecha de enero de 2016, y se complementa con el Documento de Registro de Banco Santander, S.A. inscrito igualmente en el Registro de la CNMV el día 16 de julio de 2015.

INDICE

- I.- FACTORES DE RIESGO
 - 1. Factores de riesgo relativos a los valores
 - 1.1. Riesgo de Mercado
 - 1.2. Riesgo de Crédito
 - 1.3. Riesgo de Liquidez
 - 1.4. Riesgo de amortización anticipada
 - 1.5 Riesgo de Variación de la Calidad Crediticia

- II.- NOTA DE VALORES
 - 1. Personas responsables
 - 2. Factores de riesgo
 - 3. Información fundamental
 - 3.1. Interés de las personas participantes en la oferta

 - 4. Información relativa a los valores que van a admitirse a cotización
 - 4.1. Importe total de los valores que van a admitirse a cotización
 - 4.2. Descripción del tipo y clase de los valores.- Colectivo de potenciales suscriptores
 - 4.3. Legislación de los valores
 - 4.4. Representación de los valores
 - 4.5. Divisa de la Emisión
 - 4.6. Clasificación de los valores admitidos a cotización, incluyendo resúmenes de cualquier cláusula que afecte a la clasificación o subordine el valor a alguna responsabilidad actual o futura del Emisor
 - 4.7. Descripción de los derechos vinculados a los valores, incluida cualquier limitación de éstos, y procedimiento para el ejercicio de los mismos
 - 4.8. Tipo de interés nominal y disposiciones relativas a los intereses pagaderos
 - 4.8.1 Tipo de interés nominal
 - 4.8.2 Disposiciones relativas a los intereses pagaderos
 - 4.8.3. Plazo válido en el que se pueden reclamar los intereses y el reembolso del principal
 - 4.9. Fecha de vencimiento y acuerdos para la amortización de los valores
 - 4.10. Indicación del rendimiento
 - 4.11. Representación de los tenedores de los valores
 - 4.12. Resoluciones, autorizaciones y aprobaciones en virtud de las cuales se emiten los valores
 - 4.13. Fechas de Emisión y desembolso de la Emisión
 - 4.14. Restricciones a la libre transmisibilidad de los valores
 - 4.15 Información sobre la cartera hipotecaria y cédulas hipotecarias emitidas

5. Acuerdos de admisión a cotización y negociación
 - 5.1. Indicación del Mercado en el que se negociarán los valores
 - 5.2. Agente de Pagos
6. Gastos de la admisión a cotización
7. Información adicional
 - 7.1. Personas y entidades asesoras en la Emisión

 - 7.2. Información de la Nota de Valores revisada por los auditores
 - 7.3. Otras informaciones aportadas por terceros
 - 7.4. Vigencia de las informaciones aportadas por terceros
 - 7.5. Ratings

III.- ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO DE REGISTRO

1. Hechos más significativos posteriores a la inscripción del Documento de Registro del Banco en el Registro de la CNMV el día 16 de julio de 2015.
2. Documentos incorporados por referencia.

I. FACTORES DE RIESGO

1. Factores de riesgo relativos a los valores

1.1. Riesgo de mercado

Es el derivado de la incertidumbre en la evolución futura de los mercados, propia de la actividad financiera.

A este respecto, cabe señalar que el precio de mercado de las cédulas hipotecarias a que se refiere la presente Nota de Valores (las “Cédulas Hipotecarias”) puede verse sometido a fluctuaciones que pueden provocar que el mismo se sitúe por debajo del precio de emisión inicial y del valor nominal de las Cédulas Hipotecarias (tal y como se definen más adelante), al estar condicionado dicho precio de mercado por distintos factores, tales como la evolución de los tipos de interés, la situación del mercado para valores similares y las condiciones económicas generales.

1.2. Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida que puede producirse ante el incumplimiento de los pagos por parte de la contrapartida en una operación financiera.

En este sentido, debe señalarse que las Cédulas Hipotecarias objeto de esta Nota de Valores están garantizadas con el patrimonio universal de Banco Santander, S.A. y, adicionalmente, el capital y los intereses de las emisiones de cédulas hipotecarias están especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier tiempo consten inscritas a favor de Banco Santander, S.A. (en adelante también “Santander”, el “Banco”, “Banco Santander”, la “Entidad Emisora” o el “Emisor”) y no estén afectas a emisión de bonos hipotecarios y/o sean objeto de participaciones hipotecarias, y/o certificados de transmisión de hipoteca, de conformidad con lo previsto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (en adelante, “Ley 2/1981”), y en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 y otras normas del sistema hipotecario y financiero (en adelante, el “Real Decreto 716/2009”).

El riesgo de crédito del Emisor se describe en el Documento de Registro del Emisor inscrito en los registros oficiales de la CNMV el 16 de julio de 2015.

A continuación se incluye una comparativa de los ratios consolidados del Grupo Santander (“Grupo Santander”) más relevantes para el período de nueve meses terminado el 30 de

septiembre de 2015, así como a efectos comparativos, para el período terminado el 30 de septiembre de 2014 y para el ejercicio anual de 2014:

RATIOS (%)	30 septiembre 2015	30 septiembre 2014	31 diciembre 2014
ROE	7,5	7,2	7,0
ROA	0,6	0,6	0,6
Eficiencia (con amortizaciones)	47,0	46,9	47,0
Ratio de morosidad	4,50	5,28	5,19
Cobertura de morosidad	71,1	67,5	67,2
CET1 fully-loaded	9,85	-	9,7
CET1 phase-in	12,39	11,44	11,4

* Datos no auditados. En el primer semestre de 2015, no se incluye un beneficio atribuido de 835 millones de euros por el resultado neto de la reversión de pasivos fiscales en Brasil.

** RoE: Beneficio atribuido al Grupo / (Cifra media de capital + reservas + beneficio retenido + ajustes por valoración). En 2014, dato proforma incluyendo ampliación de capital de enero de 2015.

*** En 2014, dato proforma incluyendo ampliación de capital de enero de 2015. Se entiende por "CET1 fully-loaded" el dato de capital de nivel 1 ordinario ("Common Equity Tier 1") calculado sin tener en cuenta el calendario de introducción progresiva previsto en las Disposiciones transitorias establecidas en el Título I de la Parte Décima del Reglamento (UE) nº 575/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) nº 648/2012. Se entiende por "CET1 phase-in" el dato de capital de nivel 1 ordinario ("Common Equity Tier 1") calculado teniendo en cuenta el calendario de introducción progresiva previsto en las Disposiciones transitorias establecidas en el Título I de la Parte Décima del Reglamento (UE) nº 575/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) nº 648/2012.

A la fecha de la presente Nota de Valores Banco Santander cumple todos los requerimientos mínimos de capital considerados en el Reglamento (UE) nº 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) nº 648/2012, la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito, el Real Decreto 84/2015, de 13 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 10/2014, y el resto de normativa vigente.

1.3. Riesgo de liquidez

Los valores que se emiten al amparo de la Nota de Valores son valores de nueva emisión cuya distribución podría no ser muy amplia y para los cuales podría no existir un mercado

muy activo. Aunque se va a proceder a solicitar la admisión a negociación de los valores emitidos al amparo de esta Nota de Valores en el Mercado AIAF de Renta Fija, no es posible asegurar que vaya a producirse una negociación activa en el mercado.

No se suscribirá contrato de liquidez para la presente Emisión de Cédulas Hipotecarias.

1.4. Riesgo por amortización anticipada

La Entidad Emisora podrá proceder a la amortización anticipada de las Cédulas Hipotecarias, durante la vida de la Emisión, hasta el importe excedido del límite que se establezca en cada momento por la normativa aplicable (actualmente el volumen establecido de cédulas hipotecarias, emitidas por la entidad y no vencidas, no podrá superar del 80% de los capitales no amortizados de todos los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera que resulten elegibles de acuerdo con lo previsto en la Sección II de la Ley 2/1981 y en el Capítulo II del Real Decreto 716/2009, excluidos el importe íntegro de cualquier préstamo o crédito afecto a bonos hipotecarios y la porción participada de los que hubieran sido objeto de participación hipotecaria). En relación con la amortización anticipada de las Cédulas Hipotecarias, se procederá según lo establecido en el punto 4.9 de la presente Nota de Valores.

1.5. Riesgo de Variación de la Calidad Crediticia

El precio de mercado de las Cédulas Hipotecarias podría evolucionar a la baja si durante la vigencia de la Emisión (tal y como se define más adelante) se produjera una revisión negativa de la calificación crediticia asignada a la Emisión o a Banco Santander.

La presente emisión ha obtenido la **calificación provisional** de Aa2 por parte de la agencia de calificación crediticia Moody's Investors Service España, S.A. con fecha 13 de enero de 2016 y de AA por parte de la agencia de calificación crediticia Fitch Ratings España, S.A., Unipersonal con fecha 14 de enero de 2016. Con anterioridad a la admisión a cotización de las Cédulas Hipotecarias se obtendrá la calificación definitiva por parte de las dos agencias de calificación crediticia mencionadas.

Por otra parte, a la fecha de registro de la presente Nota de Valores, el Banco tiene asignadas las siguientes **calificaciones crediticias** por las agencias que se indican seguidamente:

Agencia de Calificación	Corto	Largo	Fecha Última revisión	Perspectiva
Fitch Ratings (1)	F2	A-	Julio 2014	Estable
Moody's (2)	P-2	A3	Diciembre 2015	Positiva
Standard & Poor's (3)	A-2	A-	Diciembre 2015	Estable
DBRS (4)	R-1 (bajo)	A	Junio 2015	Estable
Scope (5)	S-1	A+	Marzo 2015	Estable
GBB Rating (6)	n/a	A+	No disponible	Positivo

- (1) Fitch Ratings España, S.A.U. (en adelante, **Fitch Ratings**)
(2) Moody's Investor Service España, S.A. (en adelante, **Moody's**)
(3) Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited (en adelante, **Standard & Poor's**)
(4) DBRS Ratings Limited (en adelante, **DBRS**)
(5) Scope Ratings AG (en adelante, **Scope**)
(6) GBB-Rating Gesellschaft für Bonitätsbeurteilung GmbH (en adelante, **GBB Rating**)

Las agencias de calificación mencionadas anteriormente se encuentran registradas de acuerdo con lo previsto en el Reglamento (CE) nº 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de septiembre de 2009, sobre agencias de calificación crediticia.

II. NOTA DE VALORES (ANEXO XIII DEL REGLAMENTO (CE) 809/2004).

1. PERSONAS RESPONSABLES

D. José Antonio Soler Ramos, con domicilio a estos efectos en Boadilla del Monte (Madrid), Ciudad Grupo Santander, Avenida de Cantabria s/n, al amparo del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de Banco Santander, S.A. de fecha 3 de agosto de 2015 y en uso de las facultades delegadas en el mismo acuerdo los términos y condiciones de la 34ª Emisión de Cédulas Hipotecarias de Banco Santander, S.A., por importe de mil millones (1.000.000.000,-) de Euros (la "Emisión", o las "Cédulas Hipotecarias", según sea el caso), que se establecen más adelante.

D. José Antonio Soler Ramos, actuando en nombre y representación de Banco Santander, S.A., con domicilio en Santander (Cantabria), Paseo de Pereda 9-12, en su condición de Director del Área de Gestión Financiera de dicha entidad y de acuerdo con las facultades que le fueron conferidas en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración en su reunión celebrada el 3 de agosto de 2015, asume la responsabilidad de las informaciones contenidas en esta Nota de Valores.

D. José Antonio Soler Ramos declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en la presente Nota de Valores es,

según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo están descritos en el apartado I anterior.

3. INFORMACIÓN FUNDAMENTAL

3.1 Interés de las personas físicas y jurídicas participantes en la oferta

No existen intereses particulares.

4. INFORMACIÓN RELATIVA A LOS VALORES QUE VAN A ADMITIRSE A COTIZACIÓN

4.1. Importe total de los valores que van a admitirse a cotización

El importe total de los valores integrantes de esta Emisión, para los cuales se va a solicitar la admisión a cotización, es de mil millones (1.000.000.000,-) de euros, representados por diez mil (10.000) Cédulas Hipotecarias de cien mil (100.000,-) euros de valor nominal unitario.

El precio de emisión es del 99,917%, por lo que el importe efectivo de la Emisión es de novecientos noventa y nueve millones ciento setenta mil (999.170.000,-) euros, y el importe efectivo unitario es de noventa y nueve mil novecientos diecisiete (99.917,-) euros.

Con arreglo a lo dispuesto en el art. 35.2 a) del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ("Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores"), la presente Emisión se dirige exclusivamente a inversores cualificados, tanto nacionales como extranjeros.

Las entidades aseguradoras y colocadoras de la Emisión son Banco Sabadell, S.A., Caixabank, S.A., KBC Bank N.V., Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Mediobanca Banca di Credito Finanziario S.p.A., Natixis, Nomura International PLC y Unicredit Bank AG. Por su parte, BANCO SANTANDER, S.A. actúa únicamente como entidad colocadora de la Emisión.

4.2. Descripción del tipo y la clase de los valores.-

La presente Nota de Valores se realiza en relación con la 34ª Emisión de Cédulas Hipotecarias de Banco Santander, S.A.

Las Cédulas Hipotecarias son valores que representan una deuda para su Emisor, devengan intereses y son reembolsables en la fecha o fechas previstas en las condiciones de su

Emisión. Estos valores se emiten con la garantía de la cartera de préstamos y créditos concedidos con garantía hipotecaria de inmuebles por la Entidad Emisora conforme a la legislación vigente a estos efectos.

Existe la posibilidad de que el Emisor realice en el futuro alguna o algunas emisiones de cédulas hipotecarias fungibles con la presente Emisión, lo que significa que las posteriores emisiones tendrían los mismos derechos y obligaciones que la presente Emisión.

El código ISIN (*International Securities Identification Number*) asignado a los valores de la presente Emisión es el siguiente: ES0413900392.

4.3. Legislación de los valores

Los valores se emiten de conformidad con la legislación española aplicable al Emisor y a los mismos.

En particular, se emiten de conformidad con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores; en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos; en la Ley 2/1981, y en el Real Decreto 716/2009.

La presente Nota de Valores se ha elaborado siguiendo los modelos previstos en el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión, de 29 de abril de 2004, relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como al formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, tal y como ha sido modificado por los Reglamentos Delegados (UE) nº 486/2012, 862/2012, 759/2013 y 2015/1604 de la Comisión de 30 de marzo de 2012, 4 de junio de 2012, 30 de abril de 2013 respectivamente y 12 de junio de 2015.

4.4 Representación de los valores

Los valores integrantes de esta Emisión están representados mediante Anotaciones en Cuenta, gestionadas por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., Unipersonal, IBERCLEAR, con domicilio en Plaza de la Lealtad, 1, 28014 Madrid.

Asimismo, el Emisor podrá facilitar la compensación y liquidación de los valores a través de los sistemas internacionales gestionados por Euroclear Bank S.A. / N.V. y/o Clearstream Banking, société anonyme, Luxembourg, en su caso.

4.5 Divisa de la Emisión

Los valores están denominados en Euros.

4.6 Clasificación de los valores admitidos a cotización, incluyendo resúmenes de cualquier cláusula que afecte a la clasificación o subordine el valor a alguna responsabilidad actual o futura del Emisor

El capital y los intereses de las emisiones de cédulas hipotecarias están especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier tiempo consten inscritas a favor de Banco Santander y no estén afectas a emisión de bonos hipotecarios y/o sean objeto de participaciones hipotecarias, y/o certificados de transmisión de hipoteca, y, si existen, por los activos de sustitución aptos para servir de cobertura y por los flujos económicos generados por los instrumentos financieros derivados vinculados a cada emisión, de conformidad con lo previsto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal del Emisor. No obstante lo anterior, no existen activos de sustitución ni instrumentos financieros derivados vinculados a la presente Emisión, ni se han formalizado operaciones de permuta de tipo de interés vinculadas a la presente Emisión.

Los préstamos y créditos hipotecarios elegibles que sirven para el cálculo del límite de emisión de las Cédulas Hipotecarias son los que cumplen todos los requisitos exigidos en la sección segunda de la Ley 2/1981 y en el Capítulo II del Real Decreto 716/2009.

De conformidad con el artículo 24 del Real Decreto 716/2009, el volumen de cédulas hipotecarias emitidas por Banco Santander, y no vencidas no podrá superar el 80% de una base de cómputo formada por la suma de los capitales no amortizados de todos los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera que resulten elegibles de acuerdo con lo previsto en el artículo 3 de dicho Real Decreto. Se computarán como tales préstamos o créditos los capitales de las participaciones hipotecarias adquiridas por Banco Santander, S.A. que se mantengan en cartera y resulten igualmente elegibles. Se excluirán de la base de cómputo aludida anteriormente, el importe íntegro de cualquier préstamo o crédito afecto a bonos hipotecarios y la porción participada de los que hubieran sido objeto de participación hipotecaria.

Los bienes inmuebles por naturaleza sobre los que recaen las hipotecas de los préstamos y créditos elegibles a efectos de servir para el cálculo del límite de emisión de las Cédulas Hipotecarias de Banco Santander han sido tasados con anterioridad a la emisión de los títulos, y han sido asegurados contra daños en las condiciones que establece el artículo 10 del Real Decreto 716/2009.

De conformidad con el artículo 14 de la Ley 2/1981, los tenedores de las Cédulas Hipotecarias tendrán el carácter de acreedores singularmente privilegiados, con la preferencia que señala el número 3 del artículo 1923 del Código Civil, frente a cualesquiera otros acreedores, con relación a la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios inscritos a favor de Banco Santander salvo los que sirvan de cobertura a los bonos hipotecarios y/o sean objeto de participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca.

En caso de concurso, los titulares de Cédulas Hipotecarias gozarán de privilegio especial de cobro sobre los créditos hipotecarios del Emisor de conformidad con el artículo 90.1.1° de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal (en adelante, la “Ley Concursal”).

Sin perjuicio de lo anterior, durante el concurso, de acuerdo con el artículo 84.2.7° de la Ley Concursal, se atenderán como créditos contra la masa los pagos que correspondan por amortización de capital e intereses de las cédulas hipotecarias emitidas y pendientes de amortización a la fecha de solicitud del concurso, hasta el importe de los ingresos percibidos por el concursado de los préstamos y créditos hipotecarios

Existe la posibilidad de que el Emisor realice en el futuro alguna o algunas emisiones de cédulas hipotecarias fungibles con la presente Emisión, lo que significa que las posteriores emisiones tendrían los mismos derechos y obligaciones que la presente Emisión.

De conformidad con lo establecido en el artículo 21 del Real Decreto 716/2009, el Emisor lleva un registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios que sirven de garantía a sus emisiones de cédulas hipotecarias, de los activos de sustitución que las respaldan, y de los instrumentos financieros vinculados a cada emisión. A efectos del cálculo del límite establecido en el artículo 16 de la Ley 2/1981, dicho registro deberá identificar aquellos préstamos y créditos que cumplen las condiciones exigidas legalmente.

4.7. Descripción de los derechos vinculados a los valores, incluida cualquier limitación de éstos, y procedimiento para el ejercicio de los mismos

Conforme con la legislación vigente, los valores a que se refiere la presente Nota de Valores carecerán para el inversor que los adquiera de cualquier derecho político presente y/o futuro sobre Banco Santander.

Los derechos económicos y financieros para el inversor asociados a la adquisición y tenencia de los valores serán los derivados de las condiciones de tipo de interés, rendimientos y precios de amortización con que se emitan y que se encuentran recogidas en los epígrafes 4.8 y 4.9 siguientes.

El servicio financiero de la Emisión será realizado por Banco Santander, quien pondrá a disposición de los inversores los importes correspondientes al principal e intereses de las Cédulas Hipotecarias a sus respectivos vencimientos, sin necesidad de que los inversores deban realizar actuación alguna en relación con los derechos económicos derivados de sus valores.

Para los valores incluidos en la presente Nota de Valores no se constituirá Sindicato de Cedulistas.

4.8. Tipo de interés nominal y disposiciones relativas a los intereses pagaderos

4.8.1 Tipo de interés nominal

Las Cédulas Hipotecarias objeto de esta Emisión devengan a favor de sus tenedores un tipo de interés fijo del 1,500% nominal anual, calculado sobre el importe nominal de cada cédula hipotecaria, pagadero anualmente, a contar desde la Fecha de Desembolso.

La fórmula de cálculo de los intereses es la siguiente:

$$C = N * \frac{i}{100} * \frac{d}{Base}$$

Donde:

C = Importe bruto del cupón periódico

N = Nominal del valor

i = Tipo de interés nominal anual

d = Días transcurridos entre la fecha de inicio del periodo de devengo de interés correspondiente (incluída) y la fecha de vencimiento del periodo de devengo de Interés correspondiente (excluída), computándose tales días de acuerdo con la Base establecida.

Base = Act/Act (ICMA)

4.8.2. Disposiciones relativas a los intereses pagaderos

Los intereses se devengarán desde la Fecha de Desembolso de la Emisión (25 de enero de 2016) y serán satisfechos por anualidades vencidas cada aniversario de la fecha de desembolso durante la completa vigencia de la Emisión, siendo la fecha de pago del primer cupón el 25 de enero de 2017 y la del último cupón el 25 de enero de 2026. El último cupón se abonará coincidiendo con el vencimiento final de la Emisión.

En caso de que el día de pago de un cupón periódico no fuese día hábil, el pago del mismo se trasladará al día hábil inmediatamente posterior, sin que los titulares de los valores tengan derecho a percibir intereses por dicho diferimiento.

Se entenderá por "día hábil" a efectos de la presente Emisión el que se fije en cada momento por el Banco Central Europeo para el funcionamiento del Sistema TARGET2 (Trans-European Automated Real-Time Gross-settlement Express Transfer System).

El abono de los cupones a los tenedores de las Cédulas Hipotecarias se realizará mediante abono en cuenta, a través de las entidades participantes en Iberclear en cuyos registros aparezcan los inversores como titulares de los valores.

El Emisor no repercutirá en el inversor gasto alguno en relación con la suscripción y amortización de las Cédulas Hipotecarias.

4.8.3. Plazo válido en el que se pueden reclamar los intereses y el reembolso del principal

Conforme a lo dispuesto en el artículo 22.2 del Real Decreto 716/2009 y en el artículo 950 del Código de Comercio, el reembolso de las Cédulas Hipotecarias y el pago de sus intereses dejarán de ser exigibles a los tres años de su vencimiento.

4.9. Fecha de vencimiento y acuerdos para la amortización de los valores

Los valores de esta Emisión se reembolsarán a la par y por la totalidad de la Emisión el día 25 de enero de 2026. El abono del principal a los tenedores de las Cédulas Hipotecarias se realizará mediante abono en cuenta, a través de las Entidades participantes en Iberclear en cuyos registros aparezcan los inversores como titulares de los valores.

No existen opciones de amortización anticipada ni para el Emisor ni para los tenedores, excluyendo los supuestos legalmente establecidos, conforme se indica a continuación.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 24 del Real Decreto 716/2009 y el artículo 16 de la Ley 2/1981, el volumen de cédulas hipotecarias emitidas por la entidad, y no vencidas no podrá superar el 80% de una base de cómputo formada por la suma de los capitales no amortizados de todos los préstamos y créditos hipotecarios de la cartera de la entidad que resulten elegibles de acuerdo con lo previsto en el artículo 3 de dicho Real Decreto. Se excluirán de la base de cómputo aludida anteriormente el importe íntegro de cualquier préstamo o crédito afecto a bonos hipotecarios y la porción participada de los que hubieran sido objeto de participación hipotecaria.

En el caso de superar dicho límite, la Entidad Emisora podrá proceder a la amortización anticipada de Cédulas Hipotecarias hasta el importe excedido de acuerdo con lo que determina el artículo 25.2.f del Real Decreto 716/2009. De optarse por la amortización de las Cédulas Hipotecarias ésta se realizará mediante reducción de su valor nominal abonándose el importe correspondiente a los cedulistas. En el supuesto de producirse dicha amortización se comunicará a la CNMV, a la Sociedad Rectora del Mercado Secundario donde las Cédulas Hipotecarias estén admitidas a negociación y a los cedulistas mediante publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Cotización de dicho Mercado Secundario o en un periódico de difusión nacional.

En caso de amortización anticipada, el Emisor entregará al inversor la cantidad correspondiente al cupón corrido así como el importe del principal.

4.10. Indicación del rendimiento

El interés efectivo previsto para un suscriptor que adquiriese los valores amparados por la presente Nota de Valores en el momento de la Emisión y los mantuviese hasta su vencimiento es del 1,509 %.

La tasa interna de rentabilidad para el suscriptor se ha calculado mediante la siguiente fórmula:

$$P_0 = \sum_{j=1}^n \frac{F_j}{\left(1 + \frac{r}{100}\right)^{\left(\frac{d}{Base}\right)}}$$

Donde:

P_0 = Precio de Emisión del valor. (El precio de emisión quedó fijado en 99,917%).

F_j = Flujos de cobros y pagos brutos a lo largo de la vida del valor

r = Rentabilidad anual efectiva o TIR

d = Número de días transcurridos desde la fecha de desembolso hasta la fecha en que se realiza el pago del flujo correspondiente

n = Número de flujos de la Emisión

$Base$ = Base para el cálculo de intereses ACT/ACT (ICMA)

4.11. Representación de los tenedores de los valores

Para los valores incluidos en la presente Emisión no se constituirá Sindicato de Cedulistas.

4.12. Resoluciones, autorizaciones y aprobaciones en virtud de las cuales se emiten los valores

Las resoluciones y acuerdos de los órganos societarios del Emisor por los que se procede a la realización de la presente Emisión de Cédulas Hipotecarias, son los que se enuncian a continuación:

- Acuerdo de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de marzo de 2015.
- Acuerdo del Consejo de Administración de fecha 27 de marzo de 2015.
- Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de agosto de 2015.

A fecha de hoy, contando el importe de la presente emisión, el límite disponible para emitir es de cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y dos millones quinientos cuarenta y un mil ciento veinte (46.752.541.120) euros.

4.13. Fechas de emisión y desembolso de la Emisión

La fecha de emisión y de desembolso de los valores es el día 25 de enero de 2016. El período de suscripción de las cédulas hipotecarias se extendió desde las 9:00 horas hasta las 18:00 horas del día 13 de enero de 2016.

4.14. Restricciones a la libre transmisibilidad de los valores

No existen restricciones particulares ni de carácter general a la libre transmisibilidad de las Cédulas Hipotecarias a que se refiere la presente Nota de Valores, las cuales podrán ser transmitidas sin necesidad de intervención de fedatario público según lo dispuesto en el art. 37 del Real Decreto 716/2009, sin perjuicio de las restricciones a la venta existentes en aquellas jurisdicciones en que se vayan a colocar las Cédulas Hipotecarias.

4.15 Información sobre la cartera hipotecaria y cédulas hipotecarias emitidas

A continuación se incluye la información sobre los datos procedentes del registro contable especial de la Entidad Emisora, al que se refiere el artículo 21 del Real Decreto 716/2009, en virtud de lo establecido en la Circular 7/2010, de 30 de noviembre, del Banco de España, que desarrolla determinados aspectos del mercado hipotecario.

- a) El valor nominal de la totalidad de la cartera de préstamos y créditos hipotecarios pendientes a 30 de septiembre de 2015 asciende a 81.280.845 miles de euros; de los que mantenidos en balance son 80.337.013 miles de euros (de los cuales 20.700.179 miles de euros se corresponden con certificados de transmisión de hipoteca emitidos mantenidos en balance).
- b) El valor nominal de la totalidad de la cartera de préstamos y créditos hipotecarios pendientes de amortización a 30 de septiembre de 2015 que respaldan la emisión de cédulas y bonos hipotecarios de acuerdo con el Real Decreto 716/2009 (excluidos titulizados) asciende a 59.636.834 miles de euros.
- c) El valor del importe de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios pendientes de amortización que resultan elegibles, a tenor de los criterios fijados en el artículo 12 del citado Real Decreto, asciende a 30 de septiembre de 2015 a 38.308.280 miles de euros.
- d) El Emisor no tiene ninguna emisión de bonos hipotecarios
- e) Las participaciones hipotecarias emitidas a 30 de septiembre de 2015 ascienden a 701.657 miles de euros; de las que no mantiene ninguna en balance.

f) Los certificados de transmisión de hipoteca emitidos a 30 de septiembre de 2015 ascienden a 20.942.354 miles de euros; de los que mantenidos en balance son 20.700.179 miles de euros.

Las cédulas hipotecarias emitidas a la fecha de la presente Nota de Valores ascienden a 20.835.000 miles de euros (incluyendo la presente Emisión), por lo que cumple con el requisito de no superar el 80% de la cartera elegible de préstamos hipotecarios.

5. ACUERDOS DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN Y NEGOCIACIÓN

5.1. Indicación del Mercado en el que se negociarán los valores

Banco Santander solicitará la admisión a negociación de la presente Emisión de Cédulas Hipotecarias en el Mercado AIAF de Renta Fija de forma que la efectiva admisión a negociación se obtenga en un plazo máximo de 30 días a contar desde la Fecha de Desembolso.

En caso de que no se cumpla este plazo, la Entidad Emisora dará a conocer las causas del incumplimiento a la CNMV y al público mediante la inclusión de un anuncio en un periódico de difusión nacional o en el Boletín Diario de Operaciones de AIAF Mercado de Renta Fija, sin perjuicio de las responsabilidades incurridas por este hecho caso de resultar imputable al Emisor la causa del incumplimiento del citado plazo.

La Entidad Emisora hace constar que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en el Mercado AIAF de Renta Fija, según la legislación vigente, así como los requerimientos de sus Órganos Rectores, y acepta cumplir todo ello.

5.2. Agente de Pagos

Los pagos de cupones y de principal de las Cédulas Hipotecarias a que se refiere esta Nota de Valores serán atendidos por Banco Santander, S.A. , que dispone de la capacidad para llevar a cabo estas funciones.

6. GASTOS DE LA ADMISIÓN A COTIZACIÓN

Concepto	Importe
Tasas CNMV por:	
- Supervisión admisión a negociación en el Mercado AIAF de Renta Fija	60.000 €

(0,01%, mínimo 3.000 euros, máximo 60.000 euros)

Tasas IBERCLEAR	500 €
Comisiones Aseguramiento y Colocación	2.031.250 €
Tasas AIAF Mercado de Renta Fija. (0,05 %, máximo 55.000 euros)	55.000 €
TOTAL	2.146.750€

7. INFORMACIÓN ADICIONAL

7.1. Personas y entidades asesoras en la Emisión

No aplicable.

7.2. Información de la Nota de Valores revisada por los auditores

No aplicable.

7.3. Otras informaciones aportadas por terceros

No aplicable.

7.4. Vigencia de las informaciones aportadas por terceros

No aplicable.

7.5. Ratings

Con fecha 13 de enero de 2016 la presente Emisión ha obtenido la calificación provisional de Aa2 por parte de la agencia de calificación crediticia Moody's Investors Service España, S.A.; y con fecha 14 de enero de 2016, la calificación provisional de AA por parte de la agencia de calificación crediticia Fitch Ratings España, S.A., Unipersonal. Con anterioridad a la admisión a cotización de las Cédulas Hipotecarias se obtendrá la calificación definitiva por parte de las dos agencias de calificación crediticia mencionadas.

Por otra parte, a la fecha de registro de la presente Nota de Valores, el Banco tiene asignadas las siguientes calificaciones crediticias por las agencias que se indican seguidamente:

Agencia de Calificación	Corto	Largo	Fecha Última revisión	Perspectiva
Fitch Ratings (1)	F2	A-	Julio 2014	Estable
Moody's (2)	P-2	A3	Diciembre 2015	Positiva
Standard & Poor's (3)	A-2	A-	Diciembre 2015	Estable
DBRS (4)	R-1 (bajo)	A	Julio 2015	Estable
Scope (5)	S-1	A+	Marzo 2015	Estable
GBB Rating (6)	n/a	A+	No disponible	Positivo

- (1) Fitch Ratings España, S.A.U. (en adelante, **Fitch Ratings**)
- (2) Moody's Investor Service España, S.A. (en adelante, **Moody's**)
- (3) Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited (en adelante, **Standard & Poor's**)
- (4) DBRS Ratings Limited (en adelante, **DBRS**)
- (5) Scope Ratings AG (en adelante, **Scope**)
- (6) GBB-Rating Gesellschaft für Bonitätsbeurteilung GmbH (en adelante, **GBB Rating**)

Las agencias de calificación mencionadas anteriormente se encuentran registradas de acuerdo con lo previsto en el Reglamento (CE) nº 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de septiembre de 2009, sobre agencias de calificación crediticia.

III. ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO DE REGISTRO

1. Hechos más Significativos posteriores a la Inscripción del Documento de Registro del Banco en el registro de la CNMV el día 16 de julio de 2015.

Desde el 16 de julio de 2015, fecha de registro en la CNMV del Documento de Registro de Banco Santander, no se ha producido ningún hecho distinto de los que se contienen en la información que se incorpora por referencia que pueda afectar a la evaluación de los valores por los inversores.

2. Documentos incorporados por referencia.

La información relativa al Emisor se encuentra disponible en el Documento de Registro de Banco Santander, S.A. registrado en los Registros Oficiales de la CNMV el 16 de julio de 2015.

Se incorpora por referencia la siguiente información:

Información incorporada por referencia	Principales epígrafes afectados del Documento de Registro
Hecho Relevante nº 233557 de 28 de diciembre de 2015 comunicando que a partir del 1 del próximo mes de febrero pagará un tercer dividendo a cuenta por los beneficios del ejercicio 2015	5.1.5. y 21.1
Hecho Relevante nº 233469 de 23 de diciembre de 2015 anunciando el cumplimiento de requisitos de capital de BCE para el 2016	10
Hecho Relevante nº 233226 de 22 de diciembre de 2015 Belen Romana consejera independiente	5.1.5 y 14.1
Hecho Relevante nº 237338 Santander Totta adquiere Banco Banif en Portugal	5.2.2.
Hecho Relevante nº 230635 de 4 de noviembre de 2015 Santander Dividendo Elección	5.1.5. y 21.1
Hecho Relevante nº 229459 de 6 de octubre de 2012 Revisión de ratings de Standard and Poor's	2.2.2.
Hecho Relevante nº 230233 Presentación de resultados del tercer trimestre de 2015	20.1.y 20.3.
Informe financiero correspondiente al período enero-septiembre de 2015	3.2. y 20.6
Informe de auditoría y cuentas anuales consolidadas correspondientes a los ejercicios 2014, 2013 y 2012	20.1

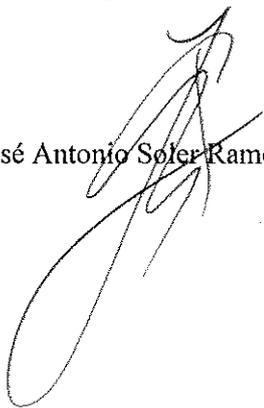
Balance y cuenta de resultados de Banco Santander, S.A. correspondientes a los ejercicios 2014, 2013 y 2012	3.2 y 20.3
Informe financiero correspondiente al período enero-junio de 2015	3.2. y 20.6
Hecho Relevante nº 226968 de 29-07-2015 comunicando la modificación de un pacto parasocial entre determinados accionistas.	5.1.5 y 14.2
Hecho Relevante nº 227097 de 30-07-2015 comunicando el calendario previsto para la aplicación del programa "Santander Dividendo Elección".	5.1.5 y 21.1
Hecho Relevante nº 227129 de 30-07-2015 comunicando cambios en la composición del consejo de administración.	5.1.5 y 14.1

Dicha información puede consultarse en la página web de la CNMV (www.cnmv.es) y en la del Banco Santander (www.santander.com).

Esta Nota de Valores está visada en todas sus páginas y firmada en Madrid a 20 de enero de 2016.

Firmado en representación del Emisor:

D. José Antonio Soler Ramos



Comisión Nacional del Mercado de Valores
C/ Edison, 4
28006 Madrid

Madrid, 20 de enero de 2016

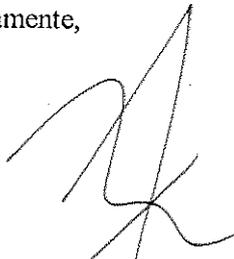
Ref.: Presentación Nota de Valores en relación con las 34ª Emisión de Cédulas Hipotecarias de Banco Santander, S.A. y Declaración Firmas Legitimadas

Estimado Sres.:

Por medio de la presente, acompañamos Nota de Valores firmada en relación con la 34ª Emisión de Cédulas Hipotecarias Banco Santander, S.A., certificado de vigencia de acuerdos corporativos y la Declaración de Firmas Legitimadas en relación con este expediente.

Quedamos a su disposición por si requiriesen cualquier aclaración con relación a lo anterior.

Atentamente,



BANCO SANTANDER, S.A.

D. José Antonio Soler Ramos

JAIME PÉREZ RENOVALES, SECRETARIO GENERAL Y SECRETARIO DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE "BANCO
SANTANDER, S.A.",

CERTIFICO

I. Que se hallan vigentes en la actualidad todos los acuerdos recogidos en la certificación de fecha 7 de abril de 2015 que se adjunta a la presente, esto es, el acuerdo DÉCIMO B de la junta general de fecha 27 de marzo de 2015, por el que se faculta al consejo de administración para emitir, en una o varias veces, hasta un importe de 50.000 millones de euros en valores de renta fija, y el acuerdo del consejo de administración de la misma fecha por el que se delega en la comisión ejecutiva, entre otras, dicha facultad de emisión; y que no se ha adoptado ningún otro acuerdo o decisión que afecte o modifique tales acuerdos.

II. Que, en relación con la certificación fechada el 3 de agosto de 2015 que se adjunta también a la presente: (i) se hallan vigentes los acuerdos certificados en la misma, relativos a la emisión de cédulas hipotecarias, en una o varias emisiones, por, conforme figura en el acuerdo PRIMERO de la citada certificación, hasta un nominal total de 3.000.000.000 de euros; (ii) que con cargo a dicho importe se ha realizado una primera emisión de cédulas hipotecarias por importe nominal de 1.000.000.000 de euros, la cual fue inscrita en la CNMV el 10 septiembre de 2015 con el número 92004; (iii) que, por tanto, de los expresados 3.000.000.000 de euros quedan por disponer un total de 2.000.000.000 de euros; (iv) que no se ha adoptado ningún otro acuerdo o decisión que afecte o modifique tales acuerdos.

III. Que los Estatutos sociales de Banco Santander, S.A., registrados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, son los Estatutos vigentes en la fecha de emisión de esta certificación.

Y, para que conste, expido la presente certificación, visada por Don Matías Rodríguez Inciarte, Vicepresidente, en Boadilla del Monte, a catorce de enero de dos mil dieciséis.

V. ° B. °
Vicepresidente



respectivo plazo y el tipo de interés que, en su caso, devenguen los comprendidos en cada una de las emisiones que se efectúen al amparo de la presente autorización.

Respecto al límite de la delegación, la expresada cuantía de 50.000 millones de euros constituye el límite global máximo que puede alcanzar en cada momento la suma del saldo vivo nominal en circulación de los pagarés o títulos análogos que se emitan más el importe nominal emitido de los demás valores que igualmente se emitan al amparo de esta autorización que se confiere al consejo de administración. A efectos del cálculo del anterior límite, en el caso de los *warrants* se tendrá en cuenta la suma de primas y precios de ejercicio de los *warrants* de cada emisión que se apruebe al amparo de la presente delegación.

Se autoriza al consejo de administración para que, a su vez, delegue a favor de la comisión ejecutiva las facultades conferidas en virtud de este acuerdo que sean delegables.

Por último, se hace constar que, según establece el artículo 510 de la Ley de Sociedades de Capital, no es de aplicación al Banco la limitación que, en materia de emisión de obligaciones, prevé el artículo 405.1 del mismo texto legal."

CERTIFICO asimismo que, conforme al acuerdo del consejo de administración de requerir la presencia de notario, asistió a la expresada junta general ordinaria de accionistas y levantó acta de la reunión el notario del Ilustre Colegio de Cantabria, con residencia en Santander, D. Juan de Dios Valenzuela García. Este acta notarial tiene la consideración de acta de la junta.

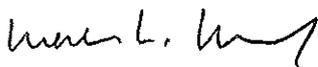
CERTIFICO finalmente que en el acta correspondiente a la sesión celebrada en Santander por el consejo de administración de la Entidad el día 27 de marzo de 2015, después de la junta general ordinaria de accionistas, y cuya acta se aprobó por unanimidad al final de la misma sesión, figuran los particulares y acuerdos que literalmente dicen así:

"Al amparo de la autorización conferida al consejo de administración por la junta general ordinaria de accionistas reunida en el día de hoy para delegar en la comisión ejecutiva las facultades recibidas en virtud de los acuerdos SÉPTIMO a DÉCIMO B, DECIMOTERCERO, DECIMOCUARTO A a DECIMOCUARTO C y DECIMOQUINTO, adoptados por la propia junta general, el consejo acordó por unanimidad sustituir a favor de la comisión ejecutiva y en sus propios términos todas las facultades que la junta general ordinaria de accionistas celebrada el 27 de marzo de 2015 le ha conferido en virtud tanto de los acuerdos SÉPTIMO, OCTAVO, NOVENO A, NOVENO B, DÉCIMO A, DÉCIMO B, DECIMOTERCERO, DECIMOCUARTO A, DECIMOCUARTO B y DECIMOCUARTO C, como del acuerdo DECIMOQUINTO.

Acordó también por unanimidad el consejo facultar a D.^a Ana Patricia Botín-Sanz de Sautuola y O'Shea, D. Matías Rodríguez Inciarte, D. Rodrigo Echenique Gordillo, D. José Antonio Álvarez Álvarez y D. Ignacio Benjumea Cabeza de Vaca para que cualquiera de ellos, solidariamente y sin perjuicio de cualquier otro apoderamiento ya existente para elevar a público los acuerdos sociales, pueda comparecer ante Notario y otorgar las escrituras públicas que sean necesarias o convenientes en relación con el precedente acuerdo."

Y, para que conste, expido la presente certificación, visada por D. Matías Rodríguez Inciarte, Vicepresidente 2.º, en Boadilla del Monte, a siete de abril de dos mil quince.

V.º B.º
El Vicepresidente 2.º



IGNACIO BENJUMEA CABEZA DE VACA, SECRETARIO GENERAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE "BANCO SANTANDER, S.A.",

CERTIFICO: Que según resulta del acta correspondiente, en la sesión celebrada por la Comisión Ejecutiva de la Entidad en Santander, Paseo de Pereda, 9 al 12, el día 3 de agosto de 2015, que fue convocada mediante calendario de sesiones previamente comunicado y aceptado unánimemente por todos los miembros de la Comisión, sin orden del día previo por no ser propio del funcionamiento de la misma, a la que asistieron la totalidad de sus siete miembros, además del Secretario, y cuya acta se aprobó por unanimidad al final de la misma sesión, se adoptaron, entre otros, y también por unanimidad, los acuerdos que literalmente dicen así:

"PRIMERO.- En uso de la facultad conferida por el consejo de administración reunido el 27 de marzo de 2015, emitir cédulas hipotecarias en una o varias emisiones con arreglo a las características, términos y condiciones que a continuación se indican, que deben entenderse completados, dentro de los límites en este acuerdo establecidos, con los términos y características que al efecto determinen las personas facultadas para ello en el acuerdo SEGUNDO siguiente:

Importe nominal de la o las emisiones: hasta e inclusive 3.000.000.000 (tres mil millones) de euros en cédulas representadas en anotaciones en cuenta en una o varias emisiones.

Nominal unitario: las cédulas se emitirán con un valor nominal unitario que no podrá ser inferior a 100.000 (cien mil) euros.

Denominación de los valores que se emiten: la denominación de la emisión será "33ª emisión de cédulas hipotecarias Banco Santander, S.A.", si se instrumentara en una única emisión. Si se instrumentara en dos emisiones la denominación de la segunda emisión sería "34ª emisión de cédulas hipotecarias Banco Santander, S.A.", y así sucesivamente.

Precio de emisión: las cédulas se emitirán a la par o a un precio cercano a la par; dicho precio se determinará en la Nota de Valores (la "Nota de Valores") que se registre en la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") o, en su caso, en el Documento Privado de Emisión.

Interés y fechas de pago: el tipo de interés nominal de la o las emisiones será fijo o variable, y será satisfecho en las fechas de pago de intereses que se determinarán en la Nota de Valores que se registre en la CNMV o, en su caso, en el Documento Privado de Emisión.

Vencimiento y reembolso: los valores de la emisión o emisiones se reembolsarán a la par, en una fecha que se determinará en la Nota de Valores o, en su caso, en el Documento Privado de Emisión correspondiente, y que no podrá ser inferior a tres años ni superior a veinte años y un mes desde la fecha de desembolso de la emisión. No obstante lo anterior, podrá establecerse en la Nota de Valores o, en su caso, en el Documento Privado de Emisión la opción de amortización anticipada a instancia del emisor, sin perjuicio de lo previsto en la regulación del mercado hipotecario sobre límites de emisión.

Destinatarios de la emisión y procedimiento de colocación: la emisión o emisiones se destinan a inversores institucionales, tanto nacionales como extranjeros. La colocación

de la o las emisiones se llevará a cabo a través de entidades colocadoras que se designarán en la Nota de Valores o, en su caso, en el Documento Privado de Emisión correspondiente.

Garantía de la emisión: el capital y los intereses de las cédulas objeto de la emisión estarán especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, mediante todas las hipotecas que consten inscritas en cualquier tiempo a favor de Banco Santander, S.A. y no estén afectas a emisión de bonos hipotecarios, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial del mismo y, si existen, por los activos de sustitución y por los flujos económicos generados por los instrumentos financieros derivados vinculados a cada emisión, de conformidad con lo previsto en la Ley 2/1981, del Mercado Hipotecario.

De conformidad con el artículo 14 de la citada Ley 2/1981, los tenedores de las cédulas tendrán el carácter de acreedores con preferencia especial que señala el número 3 del artículo 1.923 del Código Civil, frente a cualesquiera otros acreedores, en relación con la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios inscritos a favor del Banco, salvo los que sirvan de cobertura a los bonos, y los activos de sustitución y los flujos económicos generados por los instrumentos financieros derivados vinculados a las emisiones, si estos existen.

Forma de representación: las cédulas objeto de la presente emisión o emisiones estarán representadas mediante anotaciones en cuenta, designándose como entidades encargadas del registro contable a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores ("Iberclear") y Entidades Participantes al mismo. Adicionalmente, en el supuesto de que los inversores así lo soliciten, se podrá solicitar la liquidación de la emisión o emisiones a través de los sistemas internacionales de Euroclear y Clearstream.

Negociación: se solicitará la admisión a negociación de la emisión o emisiones en el Mercado AIAF de Renta Fija, y también se podrá solicitar su admisión a negociación en cualesquiera otros mercados de la Unión Europea, con sometimiento expreso a las normas vigentes o que puedan dictarse en el futuro que regulen el mercado organizado de AIAF o, en su caso, las bolsas de valores en que se solicite la admisión a negociación, especialmente en lo relativo a la contratación, permanencia y exclusión de negociación.

Compromiso de liquidez: se podrá celebrar un contrato de liquidez y contrapartida con terceros, que actuarán como entidades de contrapartida, asumiendo el compromiso de dotar de liquidez, por medio de cotización continua y permanente, a los titulares de las cédulas.

Ley aplicable: la emisión o emisiones se registrarán por la legislación española.

SEGUNDO.- Facultar a D. José Antonio García Cantera (NIF 30578806F), D. Francisco Javier Illescas Fernández-Bermejo (NIF 70576403Y), D. José Antonio Soler Ramos (NIF 2879407Z), D.^a Natalia Butragueño Rodríguez-Boriado (NIF 697442J), D. Antonio Torío Martín (NIF 50838472P), D. Pablo Roig García-Bernalt (NIF 34082506W), D.^a María Visitación Díaz Varona (NIF 5247913A) y D.^a Silvana Leticia Borgatti Casale (NIF 53812579P) para que cualquiera de ellos, actuando indistinta y solidariamente, determine, dentro de las limitaciones impuestas en el acuerdo PRIMERO precedente, las condiciones definitivas restantes de la emisión o emisiones, y entre ellas el importe nominal de la emisión, precio de emisión, tipo de interés, períodos de devengo de intereses, liquidación y pago, fechas de desembolso y vencimiento de la emisión, así como supuestos de

amortización anticipada; comparezca ante las personas y entidades públicas o privadas necesarias y formalice cuantos actos, contratos, acuerdos y mandatos fueren precisos o convenientes para la ejecución de tal acuerdo, otorgando y suscribiendo los documentos que resulten precisos, firmando y asumiendo la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores, del Documento Privado de Emisión, en su caso, y demás documentación a presentar y registrar en la CNMV, estipulando en ellos los demás pactos que fueren necesarios según las leyes, realizando la publicidad y propaganda que estime oportunas en relación con dicha emisión y, en general, interviniendo en nombre y representación de Banco Santander, S.A. en cuantas actuaciones se refieran a la emisión o emisiones y, especialmente, para solicitar la anotación en cuenta y negociación de las cédulas en Iberclear y, en su caso, en Euroclear y Clearstream, y la negociación de las cédulas en el Mercado AIAF de Renta Fija y, en su caso, en cualesquiera otros mercados de la Unión Europea.

Se hace constar que la emisión o emisiones se acuerdan al amparo de la delegación que, en uso de las atribuciones que le había conferido la junta general ordinaria de accionistas celebrada el día 27 de marzo de 2015, acordó el consejo de administración reunido en la misma fecha, sustituyendo en favor de la comisión ejecutiva las facultades que para emitir hasta un máximo de cincuenta mil millones (50.000.000.000,-) de euros en valores de renta fija, no convertibles y/o canjeables en acciones de la Sociedad, o instrumentos de deuda de análoga naturaleza, le había otorgado la expresada junta general."

CERTIFICO igualmente:

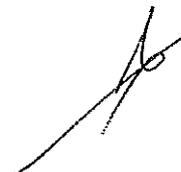
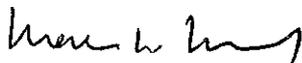
I.- Que del citado límite de 50.000.000.000 de euros autorizado por la junta general ordinaria de accionistas celebrada el 27 de marzo de 2015, en la sesión celebrada el 20 de abril de 2015 se aprobó la emisión de bonos de internacionalización por un importe nominal de hasta 1.400.000.000 de dólares estadounidenses, habiéndose realizado la emisión con fecha 28 de abril de 2015 por importe definitivo de 1.350.000.000 de dólares según consta en la Nota de Valores registrada en CNMV, siendo su contravalor en euros, al tipo de cambio de 1,0822 dólares estadounidenses por euro, correspondiente al 27 de abril de 2015, de 1.247.458.880 euros, constituyendo ésta la única disposición efectuada hasta hoy de dicho límite, por lo que a la fecha de la presente certificación quedan por disponer para emitir 48.752.541.120 de euros.

II.- Que los Estatutos sociales del Banco registrados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, son los vigentes en la fecha de emisión de la presente certificación.

III.- Que los siete miembros de la Comisión Ejecutiva de la Entidad que asistieron a la sesión celebrada por la misma el 3 de agosto de 2015 fueron: D.^a Ana Patricia Botín-Sanz de Sautuola y O'Shea, Mr. Bruce Carnegie-Brown, D. Rodrigo Echenique Gordillo, D. Matías Rodríguez Inciarte, D. Guillermo de la Dehesa Romero, D. José Antonio Álvarez Álvarez y D.^a Isabel Tocino Biscarolasaga.

Y, para que conste, expido la presente certificación, visada por D. Matías Rodríguez Inciarte, Vicepresidente, en Santander, a tres de agosto de dos mil quince.

V.º B.º
Vicepresidente



Comisión Nacional del Mercado de Valores
C/ Edison, 4
28006 Madrid

Madrid, 14 de enero de 2016

Ref.: Certificado de Firmas Legitimadas en relación con las 34ª Emisión de Cédulas Hipotecarias de Banco Santander, S.A. (en adelante también, el “Emisor”)

Estimado Sres.:

D. José Antonio Soler Ramos, apoderado de Banco Santander, S.A. con domicilio en Boadilla del Monte (Madrid), Ciudad Grupo Santander, Avenida de Cantabria s/n, y CIF A-39000013, por medio de la presente certifica que:

- I. La firma legitimada de D. José Antonio Soler Ramos que consta en la Nota de Valores de la 34ª Emisión de Cédulas Hipotecarias Banco Santander, S.A. obra en poder de la CNMV en virtud del expediente 63.819 relativo a la 28ª Emisión de Cédulas Hipotecarias del Emisor; y
- II. Las firmas legitimadas de D. Ignacio Benjumea Cabeza de Vaca y D. Matías Rodríguez Inciarte que constan en la certificación del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de agosto de 2015, así como en la certificación de los acuerdos de la Junta General y del Consejo del Emisor de fecha 27 de marzo de 2015, obran en poder de la CNMV en virtud del expediente número 89.598 relativo a la 2ª Emisión de Bonos de Internacionalización del Emisor.
- III. La certificación de los acuerdos de la Junta General y del Consejo del Emisor de fecha 27 de marzo de 2015, obra en poder de la CNMV en virtud del citado expediente número 89.598 relativo a la 2ª Emisión de Bonos de Internacionalización del Emisor.
- IV. La certificación de los acuerdos de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de agosto de 2015, obra en poder de la CNMV en virtud del expediente número 92004 relativo a la 33ª Emisión de Cédulas Hipotecarias del Emisor.

Quedamos a su disposición por si requiriesen cualquier aclaración con relación a lo anterior.

Atentamente,



BANCO SANTANDER, S.A.

D. José Antonio Soler Ramos