

CONDICIONES FINALES
CÉDULAS HIPOTECARIAS 2016-2 de Banco Popular Español, S.A.
Volumen de la emisión: 1.500.000.000 de Euros

Emitida bajo el Folleto Base de Valores de Renta Fija y Estructurados de Banco Popular Español, S.A., inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 14 de junio de 2016

Las siguientes Condiciones Finales incluyen las características de los valores descritos en ellas.

Las presentes Condiciones Finales se complementan con el Folleto Base de Valores de Renta Fija y Estructurados, registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 14 de junio de 2016 (el "**Folleto Base**") y deben leerse en conjunto con el mencionado Folleto Base, así como con cualquier suplemento que de éste se publique.

El mencionado Folleto Base, se encuentra a disposición del público en general, y puede consultarse en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") (www.cnmv.es) y en la página web del Emisor (www.bancopopular.es).

Para obtener información completa sobre la emisión deberán leerse conjuntamente el Folleto Base y las Condiciones Finales.

1. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Los valores descritos en estas Condiciones Finales se emiten por Banco Popular Español, S.A., con domicilio social en Madrid, calle Velázquez, 34, y C.I.F. número A-28000727 (en adelante, "**Banco Popular**", el "**Emisor**" o la "**Entidad Emisora**").

D. Iñaki Reyero Arregui, en virtud del acuerdo de la Comisión Delegada de Banco Popular de fecha 25 de octubre de 2016 y en nombre y representación del Emisor, con domicilio en Madrid, Calle Velázquez 34, asume la responsabilidad de las informaciones contenidas en estas Condiciones Finales.

D. Iñaki Reyero Arregui declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, las informaciones contenidas en estas Condiciones Finales son, según su conocimiento, conformes a los hechos y no incurrir en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. DESCRIPCIÓN, CLASE Y CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES EMITIDOS

Se relacionan, a continuación, solamente los apartados con información específica para esta emisión concreta.

- TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS DE LA EMISIÓN (véanse los términos y condiciones generales del tipo de valor emitido en el Folleto de Base)

- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

1. Naturaleza y denominación de los Valores:

- Naturaleza de los Valores: Cédulas Hipotecarias.
- Denominación de los Valores: Cédulas Hipotecarias 2016-2 de Banco Popular Español, S.A.
- Código ISIN: ES0413790454
- Fungibilidad: los valores integrantes de la presente emisión podrán tener la consideración de fungibles con otros de igual naturaleza que, con posterioridad, pudieran ser objeto de emisión.
- Representación de los valores: mediante anotaciones en cuenta.

2. Divisa de la emisión: Euros

3. Importe de la emisión:

- Nominal: 1.500.000.000 Euros
- Efectivo: 1.500.000.000 Euros

4. Importe de los valores:

- Nominal unitario: 100.000 Euros
- Precio de Emisión: 100,00%
- Efectivo inicial: 100.000 Euros
- Número de valores: 15.000

5. Fecha de emisión/desembolso: 27 de octubre de 2016

6. Fecha de vencimiento: 27 de octubre de 2021

7. Tipo de interés fijo: N/A

8. Tipo de interés variable: El tipo de interés nominal aplicado en cada Periodo de devengo que se pagará anualmente y se determinará mediante la suma de: (i) el tipo de referencia Euribor 12 meses y (ii) un diferencial, el 0,07%, que se mantendrá constante durante toda la vida de la emisión. Si el tipo de interés resultante para un periodo es menor que cero, se fijará a cero para ese periodo.

- Tipo de subyacente: Euribor 12 meses
- Nombre y descripción del subyacente: La Base de referencia será el EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 12 meses, patrocinado por European Money Markets Institute (EMMI) y EURIBOR ACI y publicado en la Página Reuters EURIBOR01 (o cualquiera que la sustituya en el futuro –), a las 11:00 horas de dos días hábiles TARGET2 antes de la fecha de inicio de cada periodo de interés.
- Indicación de donde se puede obtener información del subyacente: Reuters.
- Fórmula de cálculo:

$$C = (N \cdot i \cdot d) / (360 \cdot 100)$$

Dónde:

C = Importe Bruto del cupón periódico

N = Nominal del bono al comienzo periodo de devengo

i = Tipo de interés nominal anual aplicable

d = Días transcurridos entre la Fecha de Inicio del Periodo de Devengo de Intereses (excluido) y la Fecha de Pago del cupón correspondiente (incluida)

- Margen aplicable: 0,07%
- Fechas de determinación del tipo de interés aplicable: Dos días hábiles TARGET antes de la correspondiente fecha de inicio de cada periodo de interés.
- Especificaciones de redondeo: El tipo de interés resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales, redondeando en la cifra correspondiente al a milésima (1/100.000) con equidistancia al alza más cercano.
- Base de cálculo para el devengo de intereses: Act/360
- Convención día hábil: En el caso de que alguna de la Fechas de Pagos de los Intereses coincidiera con un día que no fuera un día hábil según el calendario TARGET2, tal fecha se trasladará al día hábil inmediatamente posterior (salvo que dicha fecha corresponda al mes natural siguiente, en cuyo caso, se adelantará al día hábil inmediatamente anterior) con el correspondiente ajuste de los intereses debidos.

- Fecha de inicio de devengo de intereses: 27 de octubre de 2016
- Fechas de pago de los cupones (Fechas de liquidación): anuales, el día 27 de octubre de cada año.

Los intereses se devengarán día a día desde la Fecha de inicio de devengo de intereses y se pagarán con periodicidad anual el 27 de octubre de cada año (las "Fechas de Pago de Intereses"), siendo la fecha de pago del primer cupón el 27 de octubre de 2017 y el pago del último cupón el 27 de octubre de 2021, coincidiendo con la Fecha de Vencimiento.

El abono de los cupones a los tenedores de las cédulas hipotecarias se realizará mediante abono en cuenta, a través de entidades participantes en Iberclear en cuyos registros aparezcan los inversores como titulares de los valores.

- Importes irregulares: N/A
- Tipo Mínimo: cero
- Tipo Máximo: N/A
- Procedimiento de publicación de nuevo tipo de interés:

En el supuesto de imposibilidad de obtención del EURIBOR a 12 meses, el tipo de interés de referencia sustitutivo será el tipo de interés (determinado por el Emisor) que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles, en la divisa de la emisión que declaren cuatro (4) entidades bancarias de reconocido prestigio, los dos días hábiles inmediatamente anteriores al inicio de cada Periodo de Devengo, aproximadamente a las 11:00 horas (C.E.T.) de la Fecha de Determinación, conforme las reglas establecidas anteriormente.

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del tipo de interés de referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna de las cuatro entidades, de forma continuada, declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos (2) de las citadas entidades.

En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los párrafos anteriores, será de aplicación el último tipo de interés de referencia aplicado al último periodo de devengo de intereses y así por periodos de devengo de intereses, en tanto en cuanto, se mantenga dicha situación.

9. Tipo de interés indexado: N/A

10. Tipo de interés con estructura ligada a un subyacente: N/A

11. Cupón cero: N/A

12. Opciones de amortización anticipada:

- Modalidad:
 - Amortización anticipada para el Emisor: N/A
 - Amortización anticipada para el inversor: N/A
- Importe de la amortización: N/A
- Estructuras de cancelación anticipada: N/A
- Tipo de subyacente: N/A
- Nombre/s y descripción de subyacente/s: N/A

- Indicación de donde se puede obtener información del subyacente/s: N/A
- Ponderación del subyacente: N/A
- Disposiciones relativas al precio de referencia del activo subyacente: N/A
- Precio/s amortización anticipada: N/A

13. Fecha de amortización final y sistema de amortización:

- Fecha: 27 de octubre de 2021 (la "**Fecha de Vencimiento**")
El abono del principal a los tenedores de las cédulas hipotecarias se realizará mediante abono en cuenta, a través de las entidades participantes en Iberclear en cuyos registros aparezcan los inversores como titulares de los valores.
- Precio de Amortización Final: 100% (a la par), libre de gastos para los tenedores de los valores.
- Estructura de amortización final: N/A

14. Activos de sustitución y/o instrumentos financieros derivados vinculados: No

15. TAE, TIR para el tomador de los valores: 0%

16. Representación de los inversores: No está prevista la constitución de un sindicato para los tenedores de las cédulas

- RATING

17. Rating de la Emisión: La agencia DBRS Rating Limited UK ha otorgado a la presente emisión una calificación provisional de AA (high).

La agencia de calificación mencionada anteriormente ha sido registrada en la European Securities and Markets Authority (ESMA) de acuerdo con lo previsto en el Reglamento (CE) número 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de Septiembre de 2009, sobre las agencias de calificación crediticia. AK

- DISTRIBUCIÓN Y COLOCACIÓN

18. Colectivo de Potenciales Suscriptores a los que se dirige la emisión: Inversores cualificados.

19. Importe de suscripción mínimo: N/A

20. Período de solicitud de Suscripción: N/A

21. Plazos de oferta pública y descripción del proceso de solicitud: N/A

22. Procedimiento de adjudicación y colocación de los valores: N/A

23. Métodos y plazos de pago y de entrega de valores: Efectivo en la fecha de desembolso

24. Publicación de resultados: N/A

25. Entidades Directoras: N/A

26. Entidades Aseguradoras: N/A

27. Entidad Colocadora: N/A

28. Entidades Coordinadora: N/A

29. Entidades de Contrapartida y Obligaciones de Liquidez: N/A

30. Restricciones de venta o a la libre circulación de los valores: No existe restricción alguna a la libre transmisibilidad de los valores, sin perjuicio de las restricciones a la venta que puedan existir en las jurisdicciones donde vayan a colocarse los valores

- INFORMACIÓN OPERATIVA DE LOS VALORES

31. Agente de Pagos: Banco Popular Español, S.A.

32. Entidades depositarias: N/A

33. Agente de cálculo: Banco Popular

34. Calendario relevante para el pago de los flujos establecidos en la emisión: TARGET2

35. Entidades de Liquidez: N/A

36. Liquidación de valores: Iberclear y Clearstream Banking.

37. Gastos de la emisión:

Concepto	Importe (Euros)
1) Iberclear	500,00
2) Gastos CNMV	0,00
3) Gastos AIAF Mercado de Renta Fija	55.000,00
3) Rating	2.500,00
TOTAL	58.000,00

AK

3. ACUERDOS DE EMISIÓN DE LOS VALORES Y DE CONSTITUCIÓN DEL SINDICATO DE CEDULISTAS

Las resoluciones y acuerdos por los que se ha procedido a la realización de la presente emisión, son los que se enuncian a continuación:

- Acuerdo de la Junta General de Accionistas de Banco Popular de fecha 10 de junio de 2013.
- Acuerdo del Consejo de Administración de Banco Popular de fecha 10 de junio de 2013.
- Acuerdo de la Comisión Delegada de Banco Popular de fecha 25 de octubre de 2016.

La vigencia de estos acuerdos consta en certificación remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

No está prevista la constitución de un sindicato para los tenedores de las cédulas.

4. ACUERDOS DE ADMISIÓN A NEGOCIACIÓN

Se solicitará la admisión a negociación de los valores descritos en las presentes Condiciones Finales en AIAF Mercado de Renta Fija y se asegura su cotización en un plazo máximo de 30 días desde la fecha de emisión / desembolso.

Las presentes Condiciones Finales incluyen la información necesaria para la admisión a cotización de los valores en el mercado mencionado anteriormente.

La liquidación de los valores se realizará a través de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de los Valores, S.A. (IBERCLEAR) y Clearstream Banking.

5. OTRA INFORMACIÓN ADICIONAL

38. Disposiciones adicionales, no exigidas en la correspondiente nota sobre los valores relativa al subyacente: N/A.

39. Ejemplos: N/A

40. País o países donde tiene lugar la oferta u ofertas públicas: N/A

41. País donde se solicita la admisión a cotización: España

Estas Condiciones Finales están visadas en todas sus páginas y firmadas en Madrid, a 25 de octubre de 2016.

Banco Popular Español, S.A.
P.p.

