

Datum för Slutliga Villkor: 9 januari 2019

Slutliga Villkor

För obligationslån nr 194 utgivet av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Bolaget") under dess program för bostadsobligationer ("Programmet")

För Lånet ska gälla Bolagets "Allmänna Villkor för bostadsobligationer av den 2016-11-04" och i avsnitt 1 nedan angivna "villkor för obligationen". De Slutliga Villkoren har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. De Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt för Programmet godkänt av Finansinspektionen den 27 november 2018 ("Prospektet"). Ord och uttryck som anges med stor begynnelsebokstav i dessa Slutliga Villkor men som inte definieras nedan har den betydelse som framgår av de Allmänna Villkoren eller av Prospektet. Fullständig information om Bolaget och Obligationerna erhålls genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet jämte tillägg och eventuella ytterligare tillägg till Prospektet samt varje dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning. En sammanfattning av emissionen bifogas dessa Slutliga Villkor.

Prospektet och eventuella tillägg samt de dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning finns tillgängliga på Bolagets hemsida <http://hypotek.swedbank.se>.

1. VILLKOR FÖR OBLIGATIONEN

1.1.	Lånedatum	18 september 2018
1.2.	Lånenummer:	194
1.3.	Återbetalningsdag:	18 september 2024
1.4.	Valör:	SEK 100 000
1.5.	Räntekonstruktion:	Fast ränta
1.6.	Fast Ränta:	Tillämpligt
(i)	Räntesats:	1,00 % per annum
(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 18 september 2018 till och med den 18 september 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfalldag.

- (iii) Ränteförfallodagar: Årligen den 18 september, första gången den 18 september 2019 och sista gången den 18 september 2024.
- 1.7. FRN (Floating Rate Notes): Ej tillämpligt
- 1.8. Obligationernas ställning i förmånsrättshänseende: Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild förmånsrätt enligt 3 a § förmånsrättslagen (1970:979).

2. ÖVRIG INFORMATION

- 2.1. Tillämpliga specifika risker Samtliga riskfaktorer, som finns beskrivna i prospektet under avsnittet Riskfaktorer, är tillämpliga för dessa Obligationer:
- 2.2. ISIN-kod: SE0012142206
- 2.3. Euroclear common code: 193618928
- 2.4. Kreditbetyg: Bolaget har ansökt om att Obligationerna ska åsättas kreditbetyg. Vid tidpunkten för dessa Slutliga Villkor är Bolagets förväntan att kreditbetyget blir Aaa från Moody's Investor Services Limited och AAA från S&P Global Rating (S&P), ett dotterbolag till S&P Global
- Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.
- 2.5. Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet: Ej tillämpligt
- 2.6. Intressen som har betydelse för emissionen: Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen.

- 2.7. (i) Tidigaste dagen för 14 januari 2019
värdepapprens
upptagande till handel:
-

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med de Allmänna Villkoren.

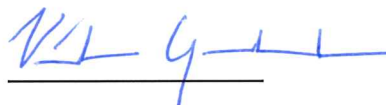
Stockholm den 9 januari 2019

SWEDBANK HYPOTEK AB (publ)



Namn:

Stefan Abrahamsson



Namn:

Victor Gustafsson

